



INFORMATIONEN ZUR KÜNFTIGEN VERKEHRSFÜHRUNG IM BEREICH SCHLOSSBERGHÖFE

Liebe Anliegerinnen und Anlieger,
liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

mit diesem Schreiben möchten wir Sie über die nächsten Schritte bei der Entwicklung des Quartiers Schlossberghöfe sowie die damit verbundenen Änderungen der Verkehrsführung informieren. Die derzeit laufenden Entrümpelungs- und Entkernungsarbeiten im ehemaligen Technischen Rathaus verlaufen planmäßig. Ab August 2026 beginnt der schrittweise Rückbau des Gebäudes. Parallel dazu werden auf der gegenüberliegenden Seite der Östlichen Karl-Friedrich-Straße weitere leerstehende Gebäude entkernt und anschließend ebenfalls zurückgebaut. Mit diesen Arbeiten startet der zweite Bauabschnitt der Schlossberghöfe. Auf den freiwerdenden Flächen entstehen weitere Gebäude mit gefördertem Wohnraum, Einzelhandel, Gastronomie, Gewerbeflächen, einer Kindertagesstätte sowie Tiefgaragen. Nach Fertigstellung werden die Schlossberghöfe insgesamt 162 geförderte Mietwohnungen sowie attraktive Flächen für Arbeiten, Einkaufen und Gastronomie bieten.

Anpassung der Verkehrsführung ab Oktober 2026

Mit Beginn der nächsten Bauphase wird ab Oktober 2026 die Verkehrsführung im Umfeld der Schlossberghöfe angepasst. Die Maßnahmen sind erforderlich, um die Abbruch- und Bauarbeiten sicher durchführen zu können und gleichzeitig die zukünftige Neugestaltung des Bereichs Schlossberg umzusetzen.

Von den Änderungen betroffen sind insbesondere:

- der Bereich Schlossberg,
- die Deimlingstraße,
- die Östliche Karl-Friedrich-Straße sowie
- die angrenzenden Zufahrten und Verkehrsbeziehungen.

Die wichtigsten Änderungen sowie eine Übersichtskarte finden Sie auf der Rückseite dieses Schreibens.

Die Abbruch- und Neubauarbeiten werden voraussichtlich bis August 2029 andauern. Uns ist bewusst, dass die Bauarbeiten und die damit verbundenen Änderungen im Verkehrsablauf zeitweise zu Einschränkungen führen können. Wir werden uns bemühen, die Auswirkungen auf Anwohner, Besucher und Gewerbetreibende so gering wie möglich zu halten.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung während der Bauzeit.

Ihr Team der Schlossberghöfe

DIE WICHTIGSTEN ÄNDERUNGEN AB OKTOBER 2026 IM ÜBERBLICK

Fußgängerzone / Östliche Karl-Friedrich Str.

- Von Osten kommend, also von der Östlichen Karl-Friedrich-Straße, ist die Einfahrt in die Fußgängerzone ausschließlich für Baustellenfahrzeuge, Lieferanten und Anlieger zulässig. Die Umleitung für die von Osten auf der Östlichen Karl-Friedrich-Straße kommenden Verkehrsteilnehmer Richtung Innenstadt wird ab der Kreuzung Östliche Karl-Friedrich-Straße/Parkstraße ausgeschildert.
- Eine Einfahrt von der Deimlingstraße kommend ist nicht möglich.
- Die Ausfahrt aus der Fußgängerzone wird nur noch geradeaus in Richtung Östliche Karl-Friedrich-Straße möglich sein. Ein Rechts- oder Linksabbiegen wird nicht mehr zulässig sein.

Deimlingstraße

- Die Deimlingstraße wird als Einbahnstraße eingerichtet und kann vom öffentlichen Verkehr nur noch in Fahrtrichtung Süden-Norden befahren werden.
- Von dort aus ist ausschließlich ein Rechtsabbiegen in die Östliche Karl-Friedrich-Straße möglich.
- Die Befahrung der Deimlingstraße in Richtung Süden bleibt nur Bussen und Baustellenfahrzeuge vorbehalten.

Schlossberg

- Der Schlossberg wird sowohl am unteren Ende zur Deimlingstraße als auch auf Höhe des ehemaligen C&A-Gebäudes gesperrt.
- Eine Durchfahrt für den öffentlichen Verkehr wird weder von Süden noch von Norden möglich sein.
- Die Zufahrt vom Bahnhof kommend in Richtung Schlossberg bleibt ausschließlich für den Lieferverkehr, Baustellenfahrzeuge sowie Anlieger erhalten.
- Auf Höhe der Schlosskirche wird ein Wendehammer eingerichtet.
- Der gesperrte Bereich des Schlossbergs dient während der Abbruch- und Bauzeit ausschließlich der Baustellenandienung durch Baufahrzeuge.

Zur besseren Orientierung werden entsprechende Umleitungsbeschilderungen eingerichtet.

