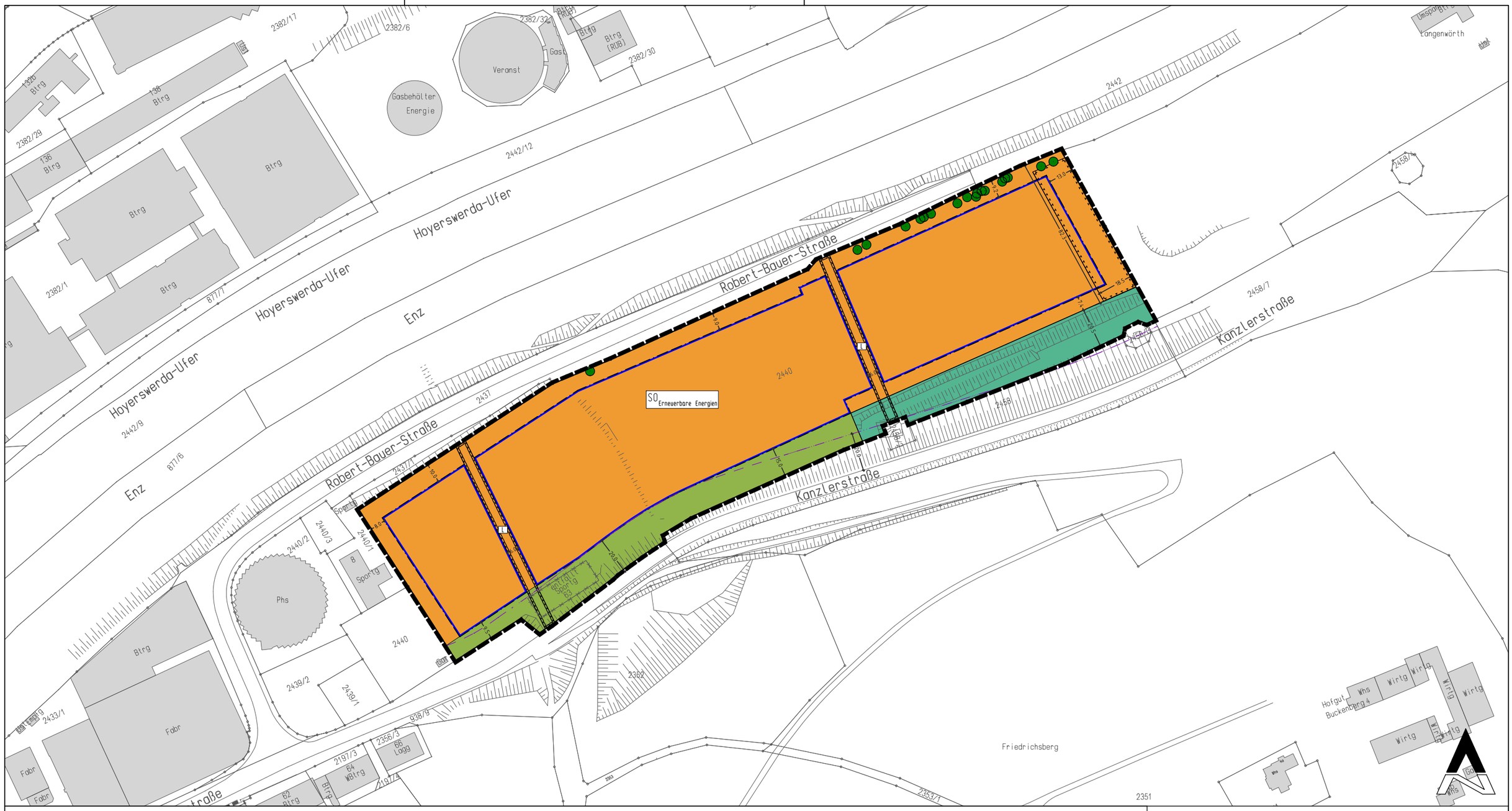

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

SO Erneuerbare Energien — Sondergebiet "Erneuerbare Energien" (§ 11 BauNVO)

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

3. Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

L — Flächen mit Leitungsrechten zu Gunsten des Leitungsträgers

4. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünfläche

5. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Baum zu erhalten

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6. Flächen für Wald (§ 9 (1) 18b BauGB)

Wald

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 (7) BauGB)

9.15 — Vermaßung in Meter (Beispiel)

2314 — Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Abbruch Gebäude (Planung)

Böschung

Anbaubeschränkung gem. § 22 StrG

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Entwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark-Holzhof"

Planung: MODUS CONSULT

Blatt/Maßstab	Katasterstand	Satzungs Nr.	
A3 / 1:2000	26.06.2023		000
Bearbeitet	**Planungsstand**	**Rechtskraft**	
MC / mam,et	09.04.2024		

Stadt Pforzheim
Planungsamt
Östliche Karl-Friedrich-Str.4-6
75175 Pforzheim
Telefon 07231 - 39 24 77
Telefax 07231 - 39 13 37
www.pforzheim.de