

Höchberg, 10.02.2025

Bauherr: Löwengrund Immobilien GmbH
Bauort: 75177 Pforzheim, Kieselbronner Str. 92
Bauvorhaben: MömaX Pforzheim

MömaX Pforzheim

Berechnung der Stellplätze

Richtzahlen für Stellplatzbedarf - analog zum bestehenden Möbelzentrum:

Verkaufsflächen	=	1 STP / 90 m ²
Leuchtenausstellung	=	1 STP / 50 m ²
Innenstadtrelevante Randsortimente	=	1 STP / 20 m ²
Büroflächen	=	1 STP / 35 m ²

Lagerräume (NF) je max. 3 Mitarbeiter = 1,00 Stellplatz

Die Stellplatzforderung wurde aufgrund der Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auf 80 % reduziert.

Verkaufsflächen

NF 4.1 – 5.650,00 m² / 90,00 m² = 62,78 Stellplätze

Verkaufsflächen Randsortimente

NF 4.1 – 800,00 m² / 20,00 m² = 40,00 Stellplätze

Leuchtenausstellung

NF 4.1 – 50,00 m² / 50,00 m² = 1,00 Stellplätze

Büroflächen

NF 2 – Büroflächen ca. 202,00 m² / 35,00 m² = 5,77 Stellplätze

Lagerflächen

NF 4.2 – Lagern 12 Mitarbeiter/ 3 Mitarbeiter = 4,00 Stellplätze

Neubau MömaX zusammen 113,55 Stellplätze x 80% = **90,84 Stellplätze**

Bestehendes Möbelhaus - Nachtragsgenehmigung 21.08.2014 = **375,00 Stellplätze**

Nachzuweisende Stellplätze: **465,84 Stellplätze**

Vorhandene bzw. geplante Stellplätze gesamt **477,00 Stellplätze**

Die geforderten Stellplätze werden durch 221 Stellplätze in der neuen Tiefgarage und 256 oberirdische Stellplätze – zusammen 477 Stellplätze nachgewiesen.