Öffentliche Bekanntmachungen

Satzung über den Bebauungsplan „Frauenwald 1. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften

Offenlage im förmlichen Verfahren gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) von Montag, 16.11.2026, bis einschließlich Freitag, 18.12.2026

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Pforzheim hat am 04.11.2026 dem Satzungsentwurf über den Bebauungsplan „Frauenwald 1. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften zugestimmt.

Die Grenze des Bebauungsplanes ist im nachfolgenden Übersichtsplan nachrichtlich wiedergegeben. Maßgebend für den Geltungsbereich ist allein die zeichnerische Festsetzung im Bebauungsplan.

Verfahren: Der Bebauungsplan wird im förmlichen Verfahren nach den Vorschriften des BauGB aufgestellt.

Ziele der Planung: Das Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben im Gewerbegebiet „Altgefäll“ auf den Grundstücken der ehemaligen Firma Klingel.

Der Umweltbericht umfasst die Bestandsaufnahme, Bewertung sowie die Prüfung der wesentlichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft sowie die Eingriffs- und Ausgleichsbewertung.
Ergänzend dazu liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Schutzgut	**Art der Informationen / Urheber**	**Thematischer Bezug**
Mensch	Stellungnahme Amt für öffentliche Ordnung – Abteilung Verkehr (03.07.2026), Grünflächen- und Tiefbauamt; Mobilität,	Hinweis auf Verkehrszunahme

	Verkehrsflächenplanung und Ingenieurbauwerke; Mobilität und Verkehr (10.07.2026), Verkehrsuntersuchung Koehler & Leutwein GmbH & Co. KG, Karlsruhe (05.05.2026)	
	Stellungnahme Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. (06.07.2026)	Hinweis auf Trinkwasserversorgung
	Stellungnahme Landratsamt Enzkreis, Gesundheitsamt (15.07.2026)	Hinweis auf bioklimatische Situation
	Schalltechnische Untersuchung: Koehler & Leutwein GmbH & Co. KG, Karlsruhe (25.09.2026)	Lärmemissionen und –immissionen
Tiere + Pflanzen, biologische Vielfalt	Stellungnahme Amt für Umweltschutz (15.07.2026)	Anregung zu Artenschutzmaßnahmen (Fledermaus, Zauneidechse, Vögel)
	Stellungnahme Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. (06.07.2026)	Hinweis zu Fledermäusen und Reptilien, geschütztes Biotop
	Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung: Mailänder Consult GmbH, Karlsruhe (25.09.2026)	Europäische Vogelarten, Fledermäuse und Reptilien des Anhangs IV der FFH-Richtlinie.

Fläche, Boden	Stellungnahme Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. (06.07.2026)	Hinweis auf Bodenschutz
Wasser	Stellungnahme Amt für Umweltschutz (15.07.2026), Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. (06.07.2026)	Grundwasser, Wasserschutzgebiet und Hinweise
	Kurzbericht Entwässerungskonzept und Wasserhaushaltsbilanzierung: Wald + Corbe Consulting GmbH, Hügelsheim	Wasserhaushalt
Klima	Stellungnahme Amt für Umweltschutz (15.07.2026)	Klimaschutz / Stadtklima
	Nachbarschaftsverband Pforzheim (16.07.2026)	Hinweis auf klimatisch wichtigen Luftleitbahn
Landschaft	Nachbarschaftsverband Pforzheim (16.07.2026)	Hinweis auf langfristige Siedlungsgrenze

Weitere umweltbezogene Informationen liegen nicht vor.

Unter www.pforzheim.de/aktuelle-bauleitplanung liegen die Entwurfsunterlagen **von Montag, 16.11.2026, bis einschließlich Freitag, 18.12.2026,** durch Veröffentlichung im Internet aus. Zusätzlich können die Unterlagen während der Öffnungszeiten des Info-Punkts Bauen (IPB), Deimlingstraße 8, 75175 Pforzheim eingesehen werden.
Öffnungszeiten des IPB:
Mo, Mi, Fr 8-13 Uhr, Di 8-16 Uhr, Do 8-18 Uhr

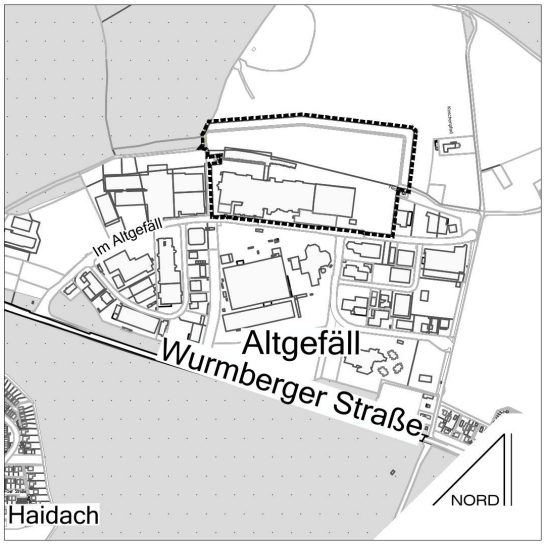
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf vorgebracht werden. Die

Öffentliche Bekanntmachungen

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Hierzu kann das unter dem oben genannten Link hinterlegte Beteiligungsformular genutzt werden. In dieses können neben Text auch Bilder oder Dateien angefügt werden.
Bei einer Zusendung per Email kann alternativ die Emailadresse bauleitplanung@pforzheim.de verwendet werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Unabhängig davon besteht die Möglichkeit, die Planung mit Mitarbeitenden des Planungsbüros Schöffler.stadtplaner.architekten zu erörtern (Sachbearbeiterin: Nadine Lindenschmitt, lindenschmitt@planer-ka.de, Tel.: 0721-83103-25).

Hinweise
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.
Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher alle dazu eingehenden Äußerungen pseudonymisiert in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Anregungen oder der Person des Betroffenen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben.



Stadt Pforzheim - Planungsamt –
Technisches Rathaus
Deimlingstraße 8, 75175 Pforzheim
Tel.: 07231 39 2477
Mail: bauleitplanung@pforzheim.de