

# Öffentliche Bekanntmachungen



Satzung über den Bebauungsplan „Frauenwald 1. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften

**Bekanntmachung gemäß § 2 (1) Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Bekanntmachung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von Montag, 22.06.2026, bis einschließlich Freitag, 10.07.2026**

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Pforzheim hat am 10.06.2026 die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan „Frauenwald 1. Änderung“ im förmlichen Verfahren beschlossen.

Die Grenze des Bebauungsplanes ist im nachfolgenden Übersichtsplan nachrichtlich wiedergegeben. Maßgebend für den Geltungsbereich ist allein die zeichnerische Festsetzung im Bebauungsplan.

**Verfahren:** Der Bebauungsplan wird im förmlichen Verfahren nach den Vorschriften des BauGB aufgestellt.

**Ziele der Planung:** Das Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben im Gewerbegebiet „Altgefäll“ auf dem Grundstück der ehemaligen Firma Klingel.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird in Form einer Offenlage der Vorentwurfsunterlagen durchgeführt. Die Öffentlichkeit hat die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Zeit **von Montag, 22.06.2026, bis einschließlich Freitag, 10.07.2026**, zu informieren.

Unter [www.pforzheim.de/aktuelle-bauleitplanung](http://www.pforzheim.de/aktuelle-bauleitplanung) erfolgt die Veröffentlichung durch Auslegung im Internet. Zusätzlich können die Unterlagen während der Öffnungszeiten des Info-Punkts Bauen (IPB), Deimlingstraße 8, 75175 Pforzheim eingesehen werden.

Öffnungszeiten des IPB:

Mo, Mi, Fr 8-13 Uhr, Di 8-16 Uhr, Do 8-18 Uhr

Daneben besteht die Möglichkeit zur Einsichtnahme über die Bürgerbeteiligungsplattform <https://mitmachen-pforzheim.de/>.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Hierzu kann

# Öffentliche Bekanntmachungen

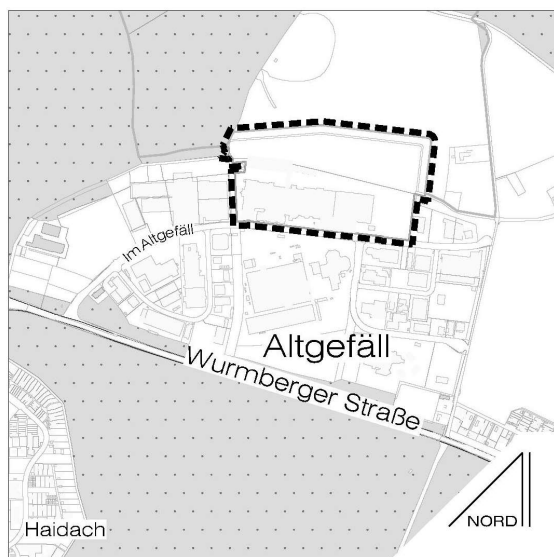


das unter dem oben genannten Link hinterlegte Beteiligungsformular genutzt werden. In dieses können neben Text auch Bilder oder Dateien angefügt werden.

Bei einer Zusendung per Email kann alternativ die Emailadresse [bauleitplanung@pforzheim.de](mailto:bauleitplanung@pforzheim.de) verwendet werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Unabhängig davon besteht die Möglichkeit, die Planung mit Mitarbeitenden des Planungsbüros Schöffler.stadtplaner.architekten zu erörtern (Sachbearbeiterin: Nadine Lindenschmitt, [lindenschmitt@planer-ka.de](mailto:lindenschmitt@planer-ka.de), Tel.: 0721-83103-25).

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher alle dazu eingehenden Äußerungen pseudonymisiert in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Anregungen oder der Person des Betroffenen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben.



Stadt Pforzheim - Planungsamt - Technisches Rathaus  
Deimlingstraße 8, 75175 Pforzheim  
Tel.: 07231 39 2477, Mail: [bauleitplanung@pforzheim.de](mailto:bauleitplanung@pforzheim.de)