



GE	0,8
a	FD
394,0 m ü. NHN	

I
L(EK): 60/53

II
L(EK): 58/40

III
L(EK): 60/46

IV
L(EK): 58/40

Planzeichenlegende
 Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauNVO)

Gewerbegebiete
 (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

394,0 Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 angegeben in Metern ü.NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer
 Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Flächen für die Abwasserbeseitigung
 (§ 9 (1) 14 BauGB)

Flächen für die Abwasserbeseitigung

Abwasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
 und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
 Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
 für Bepflanzungen und für die Erhaltung
 von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
 Bepflanzungen, sowie von Gewässern
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und
 Schutzobjekten im Sinne des
 Naturschutzrechts
 (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen
 Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

FD Zulässige Dachform
 (FD: Flachdach)

Nachrichtliche Übernahme

Abbruch der Bestandsgebäude

Teilflächen mit Geräuschkontingente

Referenzpunkt von Richtungssektoren
 mit Zusatzkontingenten nach DIN 45691

Abgrenzung von Richtungssektoren
 mit Zusatzkontingenten nach DIN 45691

Bezeichnung von Richtungssektoren mit
 Zusatzkontingenten nach DIN 45691

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	Dachform
Gebäudehöhe, als Höchstmaß	

PF Stadt Pforzheim
 Planungsamt

Vorentwurf
 Bebauungsplan
 Frauenwald 1. Änderung

Stichtag	Kassenzustand	Satzung Nr.	Verfahren
AD / 1.000	01.04.2028		
Stichtag	Planungsbeginn	Bauzustand	
06.05.2028			

Autoren: Stadtplanungsamt Pforzheim