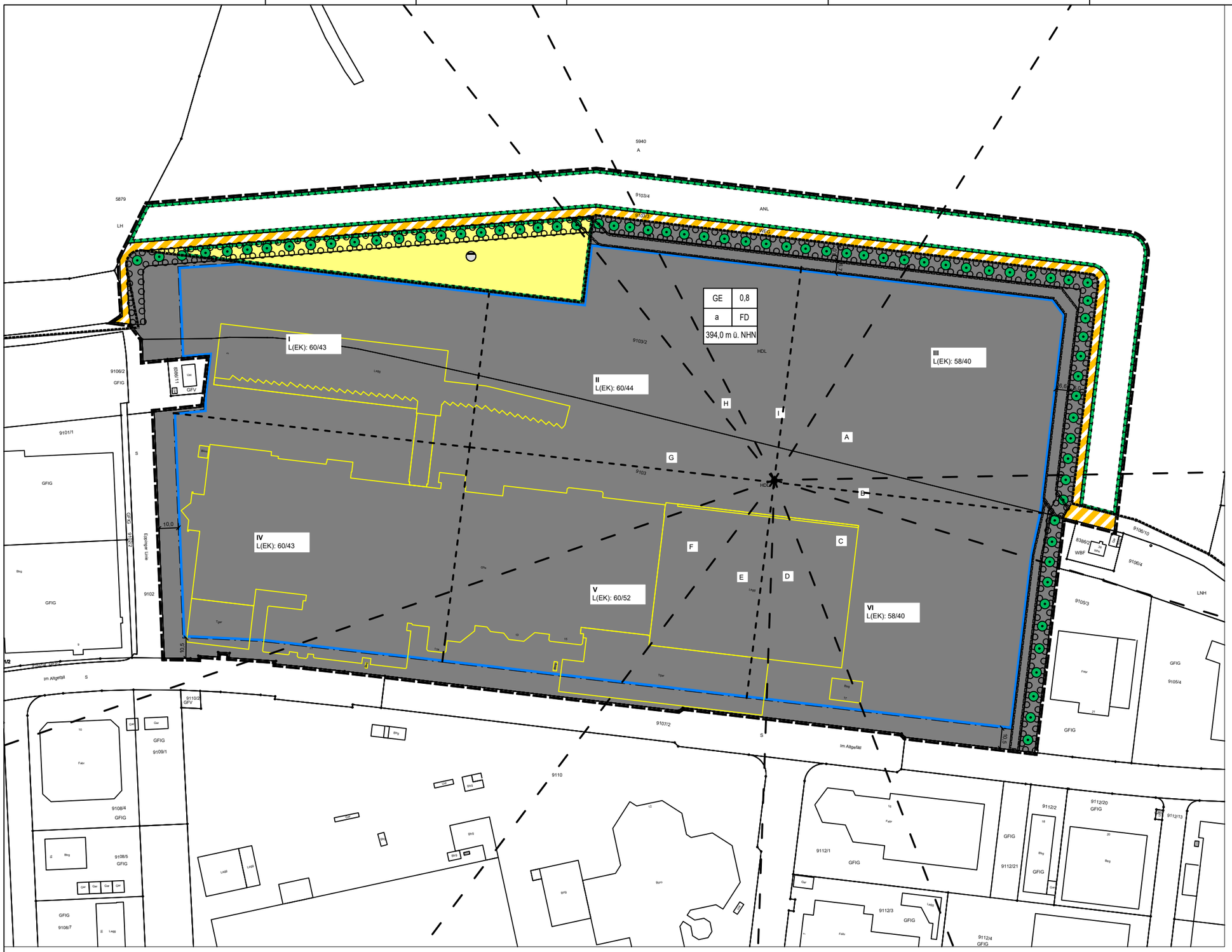


Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 — Grundflächenzahl
- 394,0 m ü.NHN — Gebäudehöhe, als Höchstmaß angegeben in Metern ü.NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Flächen für die Abwasserbeseitigung
(§ 9 (1) 14 BauGB)

- Flächen für die Abwasserbeseitigung
- Abwasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Anforderungen an die Gestaltung

- FD — Zulässige Dachform (FD: Flachdach)

Nachrichtliche Übernahme

- Abbruch der Bestandsgebäude
- Teilflächen mit Geräuschkontingenten

- Referenzpunkt von Richtungssektoren mit Zusatzkontingenten nach DIN 45691
- Abgrenzungen von Richtungssektoren mit Zusatzkontingenten nach DIN 45691
- A — Bezeichnung von Richtungssektoren mit Zusatzkontingenten nach DIN 45691

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	Dachform
Gebäudehöhe, als Höchstmaß	

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Entwurf

Bebauungsplan
Frauenwald 1. Änderung

Blatt/Maßstab	Katasterstand	Satzungs Nr.
A3 / 1:2000	01.04.2026	
Bearbeitet	**Planungsstand**	**Rechtskraft**
SCHÖFFLER	25.09.2026	

Stadt Pforzheim
Planungsamt
Deimlingstraße 8
75175 Pforzheim
Telefon 07231 - 39 24 77
Telefax 07231 - 39 13 37
www.pforzheim.de

Kataster:Geobasisdaten©LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0