



ZEICHENERKLÄRUNG

- A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - SO 1,2 Sondergebiet Logistik und Distribution (§ 11 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§§ 16 und 20 (1) BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO)
 - 1,8 Geschossflächenzahl (§§ 16 und 20 (2) BauNVO)
 - HbA 12 m Höhe baulicher Anlagen (§18 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- 3. Bauweise (§ 22 BauNVO)**
- a Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- 4. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)**
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- 5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- Strassenverkehrsfläche / Gehweg
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - FF Fuß- und Radweg
 - W Wirtschaftsweg

- 6. Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)**
- V Versorgungsanlagen
 - Mulden zur Rückhaltung und Ableitung von Niederschlagswasser und Betriebsabwässer
 - Elektrizität
- 7. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche / Grünanlage
- 8. Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)**
- Gewäss. / Gewässer I
- 9. Geh-Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) 21 BauGB)**
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Mit Geh-Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

- 10. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzung von Gehölzgruppen
 - Erhaltung von Bäumen
- 11. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§ 1a (3) Satz 2, BauGB)
 - 820 Ausgleichsmaßnahmen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 (5) BauNVO)
- B. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**
- 0°-10° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- C. Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|------------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachneigung |
| Höhe baulicher Anlagen | |

- D. Übernahmen**
- Landschutzgebiet
 - Besonders geschütztes Biotop gemäß § 32 NatSchG
 - Fernwasserversorgung unterirdisch
 - Entleerungsleitung
 - Lichtwellenleiter - kann bei Bedarf entfernt werden
 - Bushaltestelle

STADT PFORZHEIM		Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung	
Fertigung Bebauungsplan Buchbusch - 1. Änderung		Satzung Nr. E35	
Bearbeitet von: Lis / AK	Bearbeitet am: 08.06.2012	Katasterstand: 29.05.2012	Rechtskraft am: 26.10.2012

