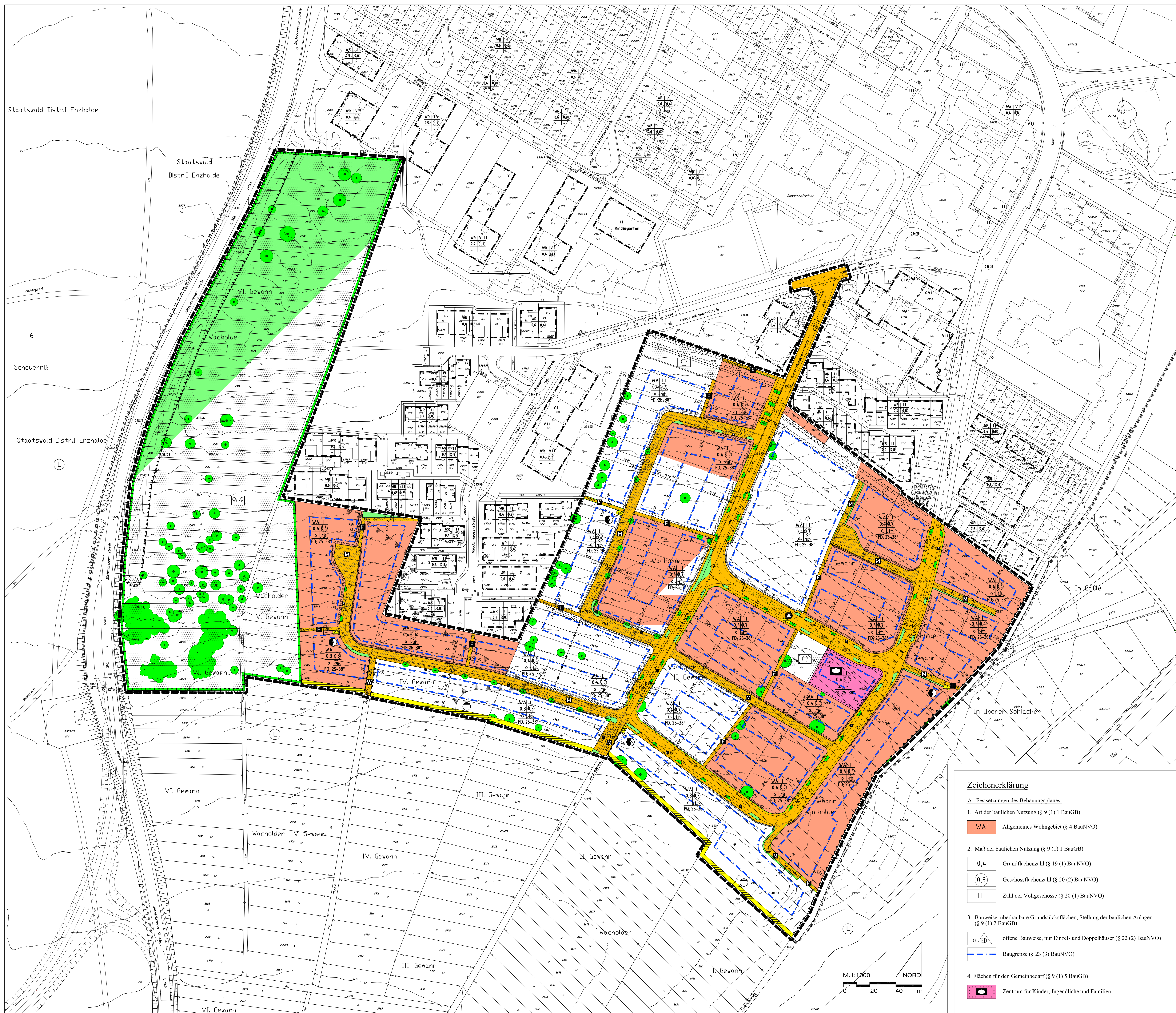




5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fahrbahn
 - öffentliche Flächen für das Parken
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Mischfläche
 - Fußweg
 - Wirtschaftsweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)
6. Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser-beseitigung (§ 9 (1) 12 und 14 BauGB)
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser/Graben
 - Alteglascontainer
 - Umspamstation
7. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
 - Spielfeld
 - Wiese
8. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Flächen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft
9. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Flächen für Leitungsrecht zugunsten der Stadt Pforzheim (Rücktaukanal)
 - Flächen für Leitungsrecht zugunsten der Anlieger (Abwasserkanal)
10. Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- bestehender Lärmschutzwall
11. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)
- zu pflanzende Bäume
 - zu erhaltende Bäume
 - zu erhaltende Sträucher
12. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
- B. Örtliche Bauvorschriften nach LBO
- Äußere Gestaltung der baulichen Anlage
- 25-38° Dachneigung
 - FD begrüntes Flachdach
- C. Hinweise
- angrenzendes Landschaftsschutzgebiet
 - Im Bereich westlich der im Plan dargestellten Linie sind passive Lärmschutzmaßnahmen an den Gebäuden erforderlich, wenn die Orientierungswerte der DIN 18005 eingehalten werden sollen.
- D. Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Bauweise |
| Dachneigung | |

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

0,3 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

o / FD offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 (2) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

Zentrum für Kinder, Jugendliche und Familien

Pforzheim BPlan Nr. **B30**

Bebauungsplan M 1:1000

Ausschnitt: Wacholder

Teilgebiet: Sonnenhof

Stadtteil: 13 / Büchenbronn

Bearbeitet:	Blatt 01 (11)	01. Fertigung	Rechtskräftig am:
Fa / Kk / Ho			28.01.2004