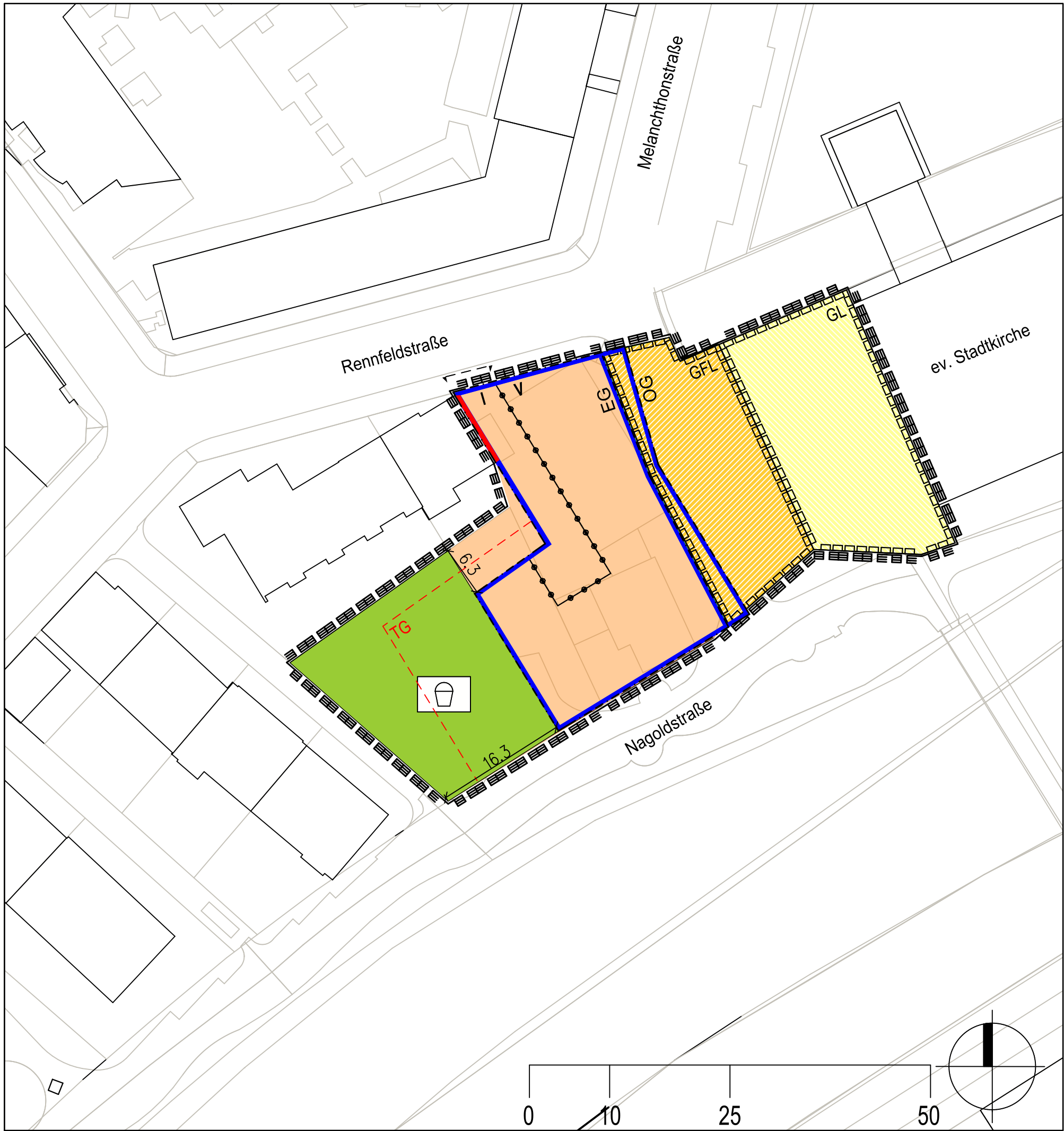




ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO)

Sondergebiet Gemeindezentrum

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

maximale Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Baugrenze (Erdgeschoss)

Baugrenze (Obergeschoss)

Baulinie

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: private Platzfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Platzfläche

Einfahrtbereich Tiefgarage

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Spielplatz

4. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

Tiefgarage

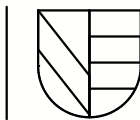
Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Öffentlichkeit

Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Öffentlichkeit
zusätzlich: Fahrrecht zugunsten der in den textl. Festsetzungen genannten Stellen

Bearbeitung



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstraße 13. 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
mail@gsa-karlsruhe.de www.gsa-karlsruhe.de



STADT
PFORZHEIM

Planungsamt

Fertigung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Satzungs-Nr.

761

"Melanchthonstraße 1 -
Ev. Gemeindehaus"

Bearbeiter:

Katasterstand:
16.12.2016

Planungsstand:
19.10.2018

Maßstab:
A3-1:500

Rechtskraft:
28.06.2019