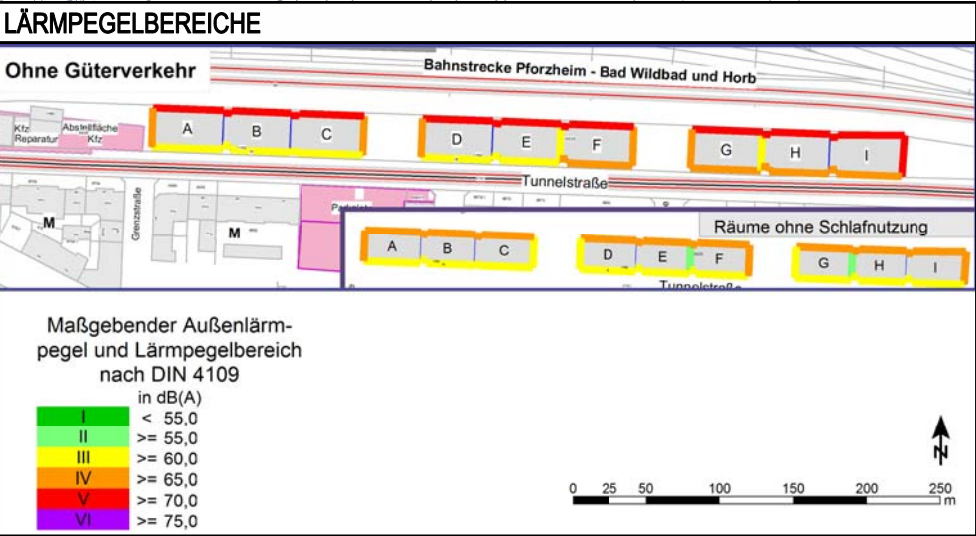
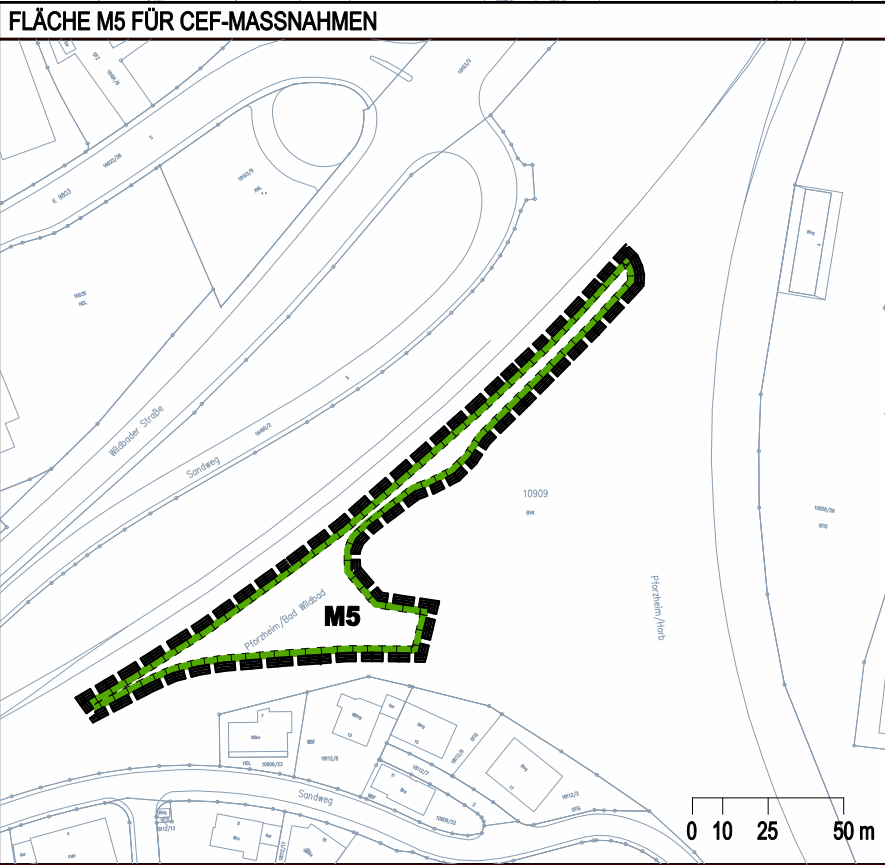
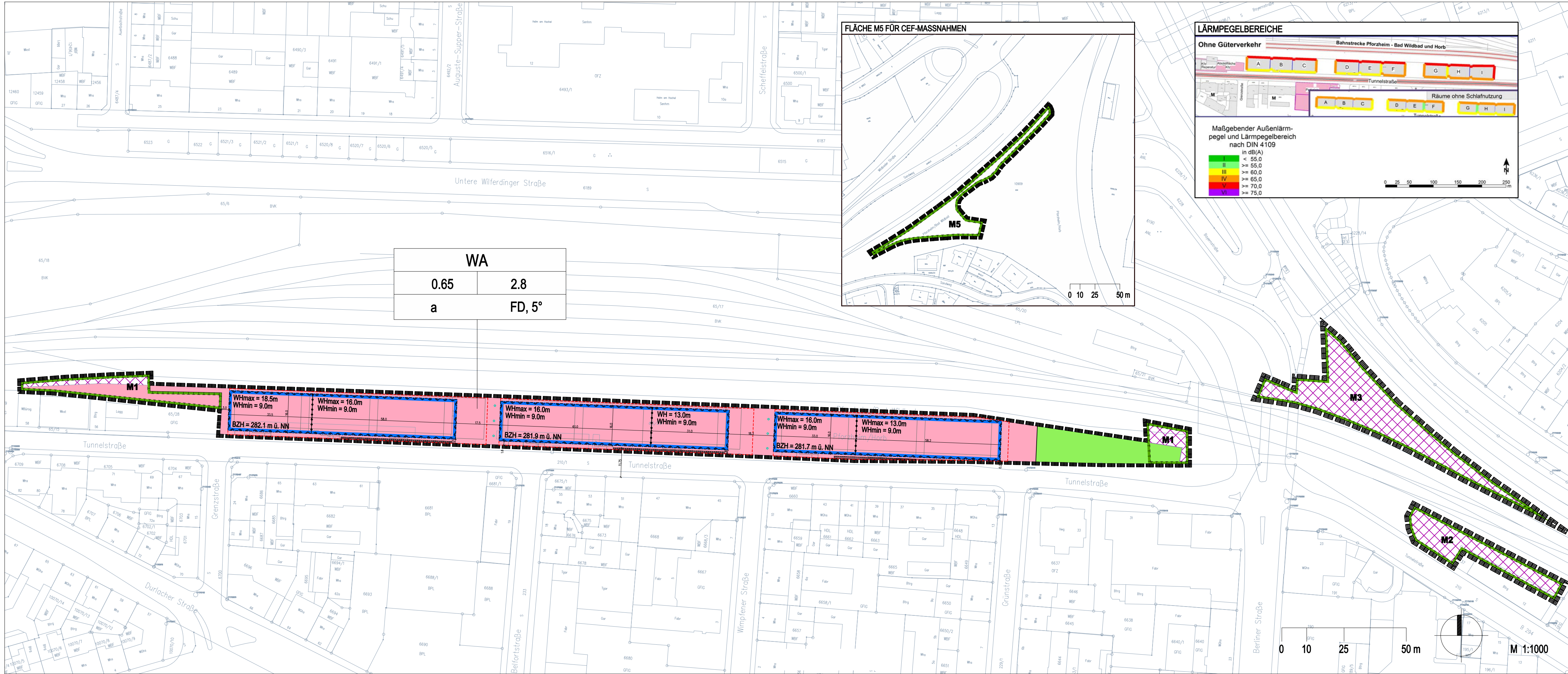




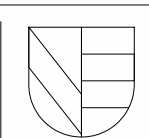
ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
- 0.70** GRZ: MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAH
- BZH** BEZUGSHÖHE FÜR MAX. ZULÄSSIGE WANDHÖHE in m ü. NN
- WH max** MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
- WH min** MINIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE gem. textlichen Festsetzungen
- BAUGRENZE**
- FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE**
- FLÄCHE FÜR CEF-MASSNAHMEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM IMMISSIONSSCHUTZ**
- GEHRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN ZUR WANDHÖHE**
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
- FD, 5°** ZULÄSSIGE DACHFORM: FLACHDACH, MAXIMALE DACHNEIGUNG: 5°
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN**
- ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE EHEMALIGE TANKSTELLE**
- BAHNFLÄCHEN**

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform, Dachneigung



**STADT
PFORZHEIM**

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung



GERHARDT
modplaner architekten

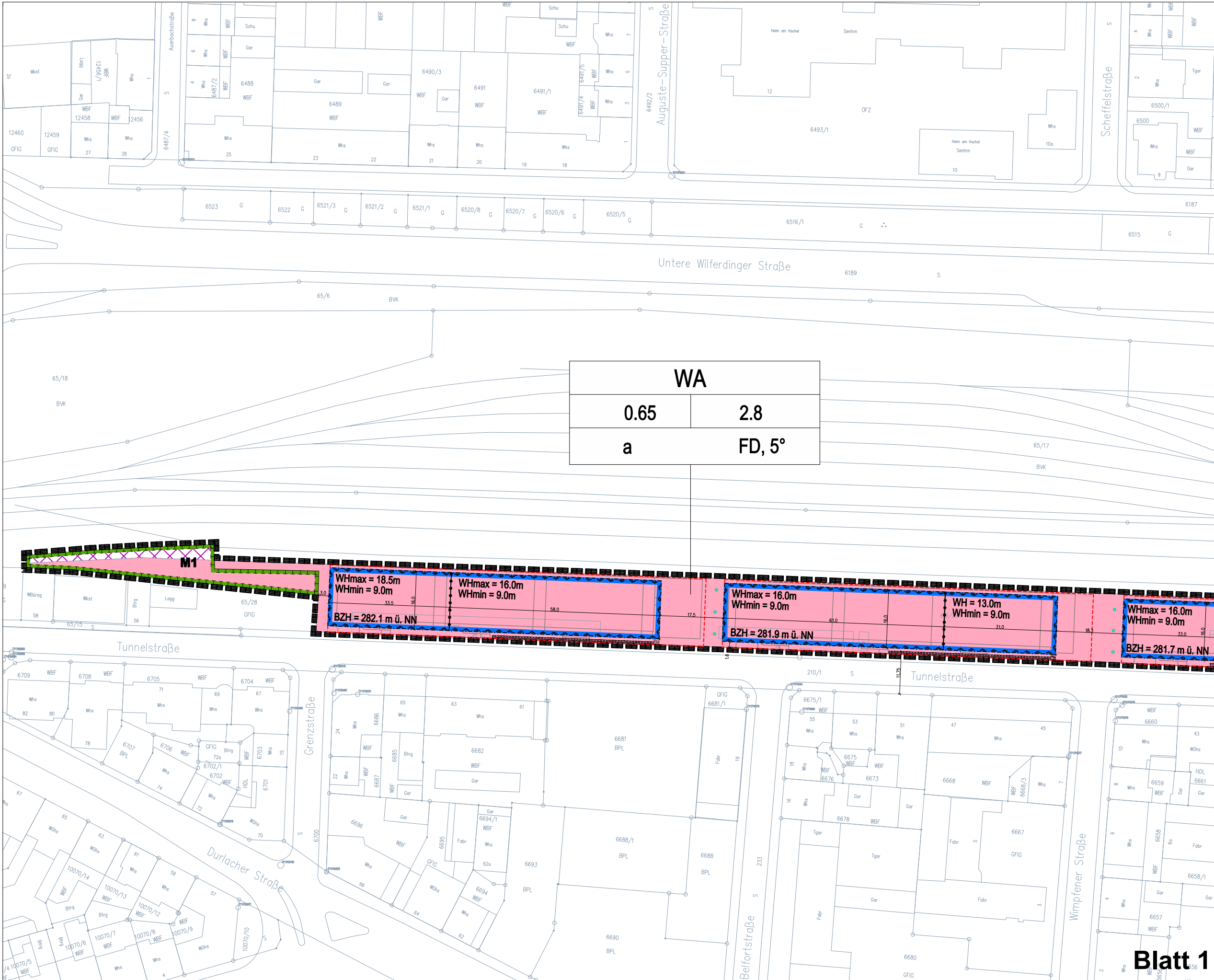
Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Wehrbrennstasse 13, 76135 Karlsruhe

Fertigung

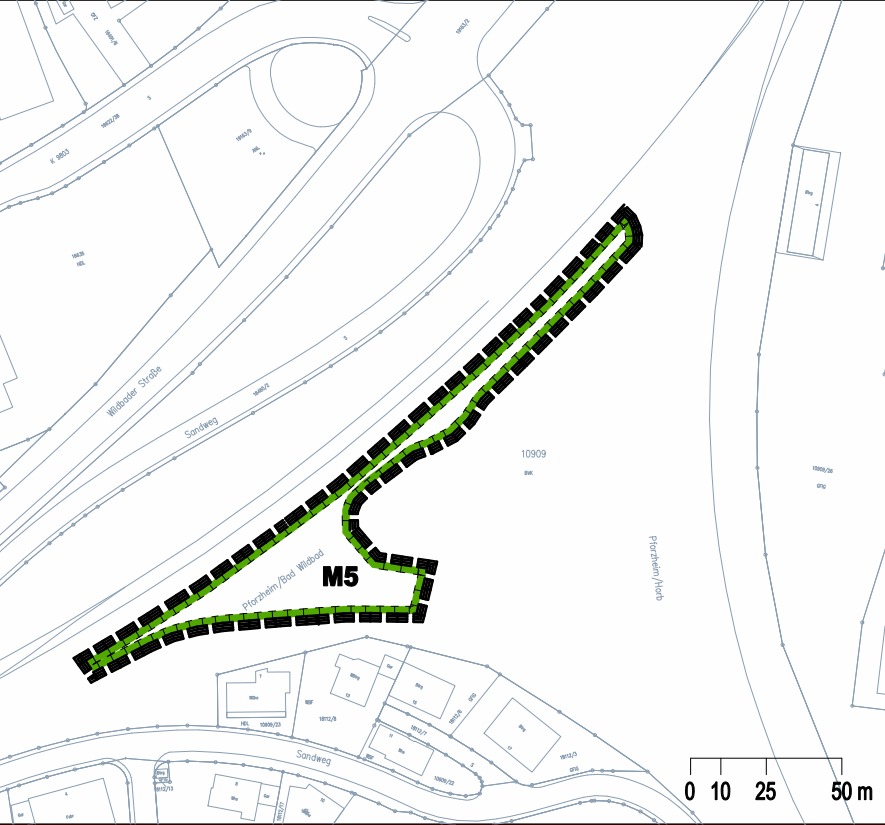
**Bebauungsplan
'Tunnelstraße'**

**Satzungs - Nr.
751**

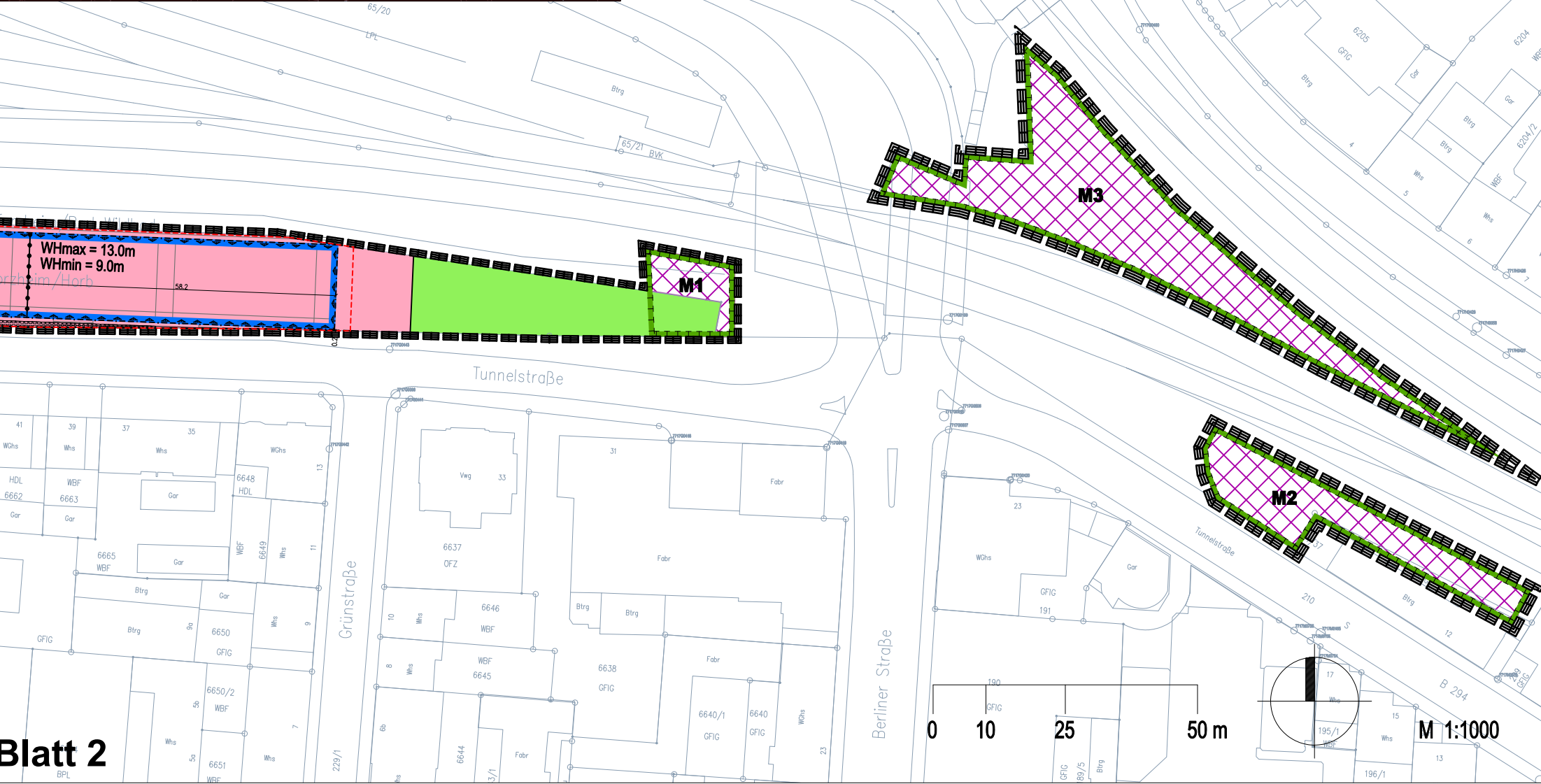
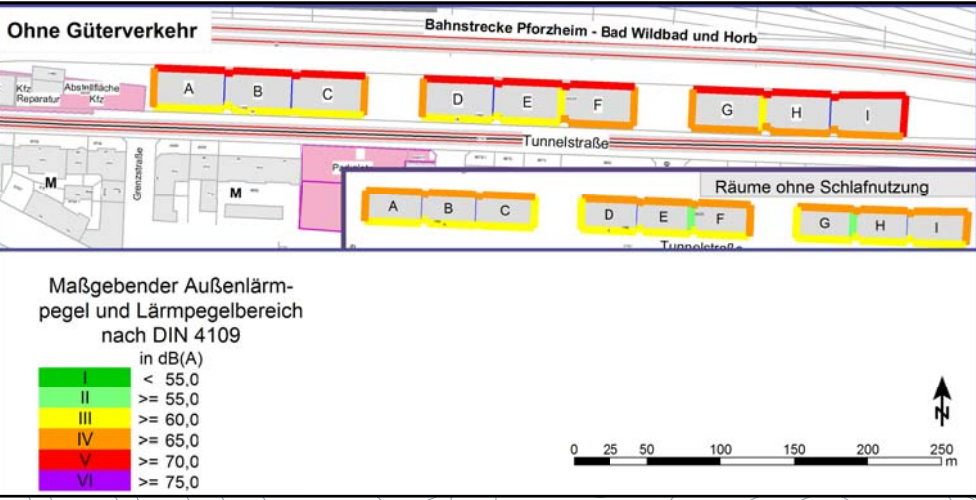
Beerbeiter Stadt: Hu	Katasterstand 03.02.2016	Planungsstand 18.08.2016	Rechtskraft 13.04.2017
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------



FLÄCHE M5 FÜR CEF-MASSNAHMEN



LÄRMPEGELBEREICHE



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
- 0.70** GRZ: MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
- BZH** BEZUGSHÖHE FÜR MAX. ZULÄSSIGE WANDHÖHE IN m ü. NN
- WH max** MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
- WH min** MINIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE gem. textlichen Festsetzungen
- BAUGRENZE**
- FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE**
- FLÄCHE FÜR CEF-MASSNAHMEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM IMMISSIONSSCHUTZ**
- GEHRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN ZUR WANDHÖHE**

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- FD, 5°** ZULÄSSIGE DACHFORM: FLACHDACH, MAXIMALE DACHNEIGUNG: 5°

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE EHEMALIGE TANKSTELLE**
- BAHNFLÄCHEN**

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform, Dachneigung

STADT PFORZHEIM

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

GERHARDT
stadtplanerarchitekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

2. Fertigung

Bebauungsplan 'Tunnelstraße'

Satzungs - Nr.

Bearbeiter	Katasterstand	Planungsstand	Rechtskraft
Stadt : Hu	03.02.2016	18.08.2016	