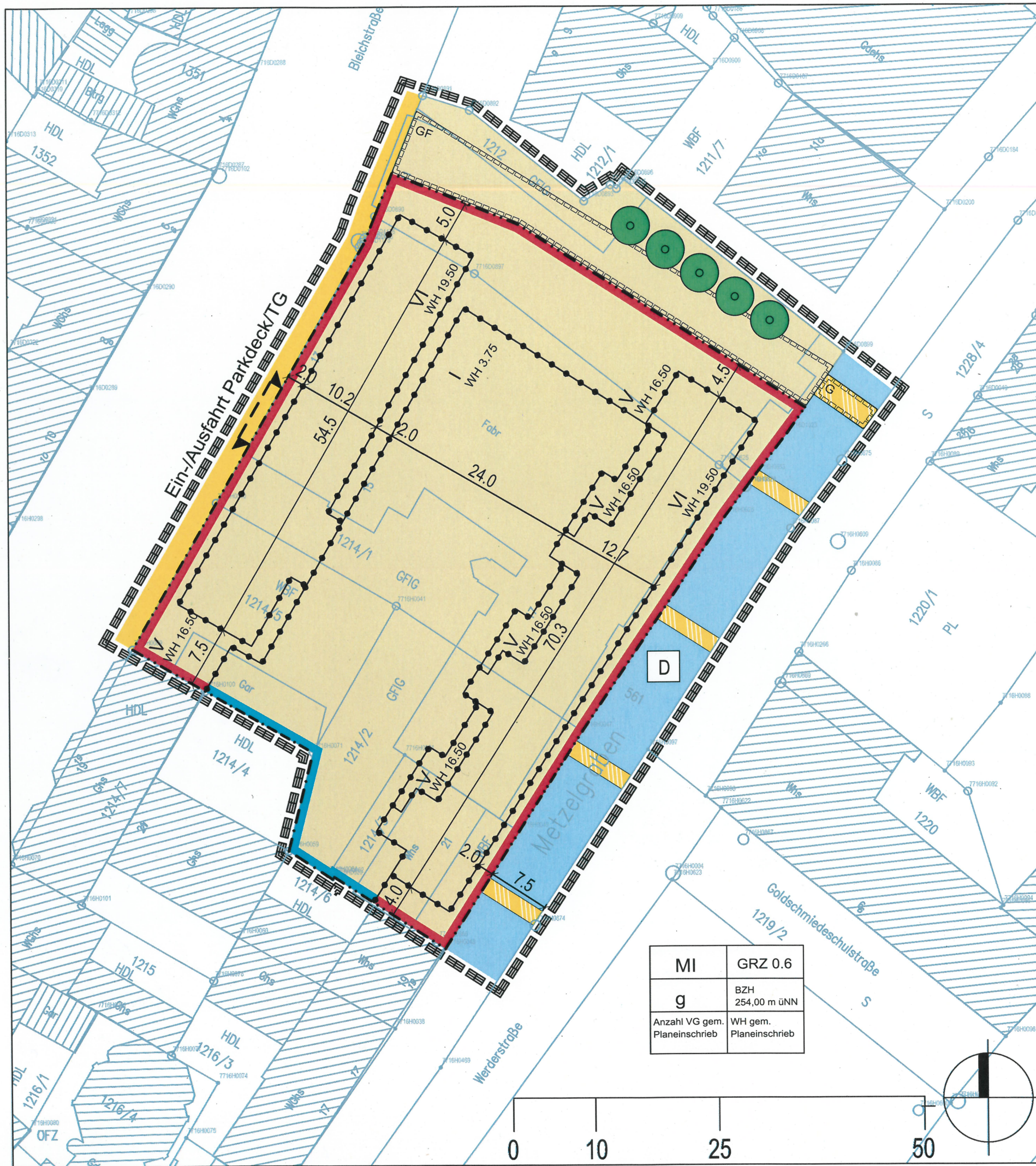




ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

MI MISCHGEBIET
gemäß § 6 BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.6 GRZ: MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL

BZH BEZUGSHÖHE FÜR
MAX. ZULÄSSIGE WANDHÖHE

WH MAXIMAL ZULÄSSIGE
WANDHÖHE

III MAXIMAL ZULÄSSIGE
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB,
§ 22 BauNVO

g GESCHLOSSENE BAUWEISE
4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9(1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

BAUGRENZE

BAULINIE
5. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
(u.a. Wohnungseingänge)

GF FLÄCHE MIT GEH-/FAHRRECHTEN
(zugunsten der Allgemeinheit)

G FLÄCHE MIT GEHRECHTEN
(zugunsten der Allgemeinheit)

EIN-/AUSFAHRT
6. WASSERFLÄCHEN
§ 9 (1) Nr. 16 BauGB

WASSERFLÄCHEN
7. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND
STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB

PFLANZGEBOT EINZELBAUM
8. REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
§ 9 (6) BauGB

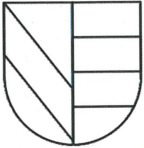
D EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ
UNTERLIEGEN (Kulturdenkmal Metzelgraben)
9. SONSTIGE PLANZEICHEN

GRNZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN ZUR WANDHÖHE UND GESCHOSSIGKEIT
10. FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	GRZ
Bauweise	Bezugshöhe
Zahl der Vollgeschosse (VG)	max. zulässige Wandhöhe (WH) gemäß Planeinschrieb

MI	GRZ 0.6
g	BZH 254,00 m üNN
Anzahl VG gem. Planeinschrieb	WH gem. Planeinschrieb



STADT PFORZHEIM

Amt für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

Bearbeitung



GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstraße 13. 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
mail@gsa-karlsruhe.de www.gsa-karlsruhe.de

Bebauungsplan
"Ehemaliges Hafner-Areal"

Satzungs - Nr.
749

Maßstab A3 1:500	Sachbearbeiter / Stadt SH	Katasterstand 25.05.2016	Planungsstand 12.10.2016	Rechtskraft 27.01.2017
-----------------------	------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------