Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,4 — Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

(0,7) — Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

TH7 — maximale Traufhöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

a — abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Kindertagesstätte

Jugendtreff

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Fahrbahn/Gehweg

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

M — Mischfläche

Fußweg

P — öffentliche Flächen für das Parken

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 (2) 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

7. Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 14 BauGB)

Mulde zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Versickerungsmulden

8. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Obstbaumwiese

private Grünfläche

9. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Flächen für Kompensationsmaßnahmen

10. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

GFL/LR — Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (GFL) Flächen für Leitungsrecht (LR)

11. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

zu pflanzende Bäume

zu erhaltende Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) 25b

Wiese

Obstbaumwiese

12. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

FD — Flachdach

0-38° — Dachneigung

Nutzungsabgrenzung

Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§ 1a (3) S. 4 BauGB)

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Traufhöhe
Dachneigung	

STADT PFORZHEIM — Amt für Flächenmanagement und Geoinformation — BPlan Nr. 679

Bebauungsplan

Ausschnitt: Kurze Gewann und Am Brötzinger Wegle

Teilgebiet: Rodrücken

Stadtteil: 10 / Dillweißenstein

M. 1:500 NORD

Bearbeitet:	Blatt 01 (07)	Rechtskräftig am:
Ti / Ho	_ Fertigung	05.10.2005